



**COSMOS BANK**  
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.  
(Multi State Scheduled Bank)

**Recovery Department Region-II**

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58**

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Proprietor & Guarantors of that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023. The possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

<b>Name of Borrower, Mortgagor &amp; Guarantors</b>	<b>Details of Secured Assets for Sale/Auction</b>
<b><u>Borrower/Mortgagor:</u></b> M/s. Mahalaxmi Packing Works Through its Sole Prop. Mr. Bharat Nagindas Kapasi <b><u>Guarantors:</u></b> 1. Mr. Kapil Nagindas Kapasi 2. Mr. Umesh Has Mukhlal Shah	All that piece and parcel of Shed No.2 (G+1), admeasuring 174.20 sq. meters (built-up area), in the structure known as Macchi Godown No.314/14/29-1/A, constructed on piece and parcel of land bearing Cadastral Survey No. 314(part) of Dharavi Division, within the limits of Greater Mumbai, in the District and Registration Sub-District of Mumbai City, Municipal G-North Ward, Takallapa Wadi (Palwadi), Gopal Mistry Compound, Dharavi Cross Gully, Dharavi, Mumbai – 400 017. Boundaries of the Secured Asset-On or towards • East : C.S. No. 97, • West : Godown No. 15, • North : C.S. No. 97, • South : internal access road from Dharavi Cross Road (Owned by Mr. Bharat Nagindas Kapasi).
<b><u>Demand Notice Date &amp; Amount</u></b> Demand Notice Date: <b>28.03.2024</b> of ₹ <b>3,93,04,139.50</b> plus further interest & charges thereon	
<b><u>Possession Date &amp; Type</u></b> 12/06/2024 Physical	
<b><u>Reserve Sale Price</u></b>	₹ 1,80,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Lakhs Only)
<b><u>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</u></b>	₹ 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only)
<b><u>Bid Incremental Value</u></b>	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
<b><u>Date &amp; Time of E-Auction</u></b>	27/03/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
<b><u>Date &amp; Time Inspection</u></b>	13/03/2026 from 11.00 am to 12.00 noon
<b><u>Last Date &amp; Time of EMD and KYC Documents submission</u></b>	25/03/2026 up to 4.30 p.m.

**STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Proprietor & Guarantors of the said loan to pay the outstanding dues on or before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note: 1. TDS is applicable as per rules. 2. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 3. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/ 8975758517.**

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>.

Sd/-

**Authorised Officer & Asst. General Manager  
Under SARFAESI Act, 2002  
Cosmos Co-operative Bank Ltd.**

Date: 25/02/2026  
Place : Mumbai



**कॉसमॉस**  
को-ऑप.बँक लि.  
(मल्टिस्टेट ग्रॅज्युअल बँक)

**रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II**

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

**सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मालमत्ते ही पूर्वीची दि मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. जी आता २४/०५/२०२३ पासून २९/०५/२०२३ रोजीच्या आरबीआय आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. पुणे सह एकत्रित झाली आहे यांच्याकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता मालमत्तेचा तपशिल
<b>कर्जदार/गहाणदार:</b> मे. महालक्ष्मी पॅकिंग वर्क्स द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रा. श्री. भरत नागिनदास कपासी <b>हमीदार:</b> १. श्री. कपिल नागिनदास कपासी २. श्री. उमेश हसमुखलाल शाह	मुंबई शहर, पालिका जी-नॉर्थ वॉर्ड, ताकल्लापा वाडी (पालवाडी), गोपाळ मिस्त्री कंपाऊंड, धारावी क्रॉस गल्ली, धारावी, मुंबई ४०० ०१७ चे जिल्हा आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा मध्ये बृहन्मुंबईच्या हद्दीत धारावी विभागचा जमीन धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३१४ (भाग) चे सर्व ते भाग आणि विभागवर बांधलेले मच्ची गोडाऊन क्र. ३१४/१४/२९-१/ए नावे ज्ञात रचना मध्ये शेड क्र. २ (जी+१), मोजमापित १७४.२० चौ. मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. मालमत्तेचा सीमा: ●पूर्व: सी.एस. क्र. ९७, ●पश्चिम: गोडाऊन क्र. १५, ●उत्तर: सी. एस. क्र. ९७, ●दक्षिण: धारावी क्रॉस रोड पासून आतील वापराचा रोड. (श्री. भरत नागिनदास कपासी द्वारे मालकीचे)
मागणी सूचना तारीख आणि रकम	
मागणी सूचना दिनांक: २८.०३.२०२४ रोजीस रु. ३,९३,०४,१३९.५० अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार	
कब्जाची तारीख व प्रकार	१२/०६/२०२४ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. १,८०,००,०००/- (रुपये एक कोटी ऐंशी लाख मात्र)
इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२७/०३/२०२६ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१३/०३/२०२६ रोजी स.११.०० ते दु. १२.००
इअर आणि केव्हायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ	२५/०३/२०२६ रोजी दु. ४.३० पर्यंत

**वैधानिक सूचना:** सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार संस्था मार्फत तिचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस मालमत्तेचा विक्री केली जाईल.

**टिप:** १. नियमानुसार टीडीएस लागू आहे. २. ईएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर मोफत उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/ ८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmos.bank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा. सही/-

प्राधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक  
सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये  
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २५/०२/२०२६  
ठिकाण : मुंबई